SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

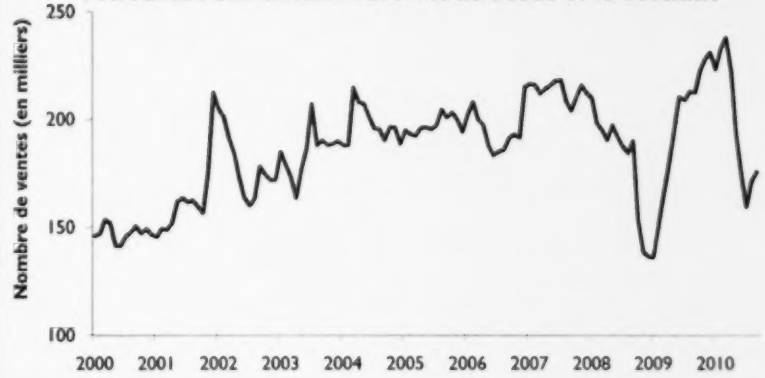
Marché de la revente

Les ventes de logements existants baissent en Ontario

Les ventes trimestrielles de logements existants ont ralenti en Ontario pour la deuxième fois de suite. Le nombre désaisonnalisé annualisé de transactions sur le marché ontarien de la revente enregistré de juillet à septembre est inférieur de près de 15 % à celui du deuxième trimestre. Le plus gros du recul observé est toutefois intervenu en juillet. Dès août et septembre, les ventes de logements existants ont commencé à se stabiliser d'un bout à l'autre de la province. Le volume de logements ayant changé de mains en Ontario s'est établi à un niveau en retrait de 27 % par comparaison au sommet qu'il avait atteint au premier trimestre. La possibilité d'un ralentissement répété de l'économie nord-américaine, l'effritement de la demande refoulée et

Figure 1

Les ventes de logements existants conclues en Ontario se retrouvent aux niveaux observés au début de la décennie



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Table des matières

1 **Marché de la revente**
Les ventes de logements existants baissent en Ontario

2 **Marché du neuf**
La construction résidentielle ralentit en Ontario

4 **Les emplois sont importants pour le marché de l'habitation**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la diminution du nombre d'accédants à la propriété ont refroidi la demande de logements existants au troisième trimestre.

Sous l'effet du renchérissement des habitations, les inscriptions se sont accrues aux premier et deuxième trimestres. Le volume des nouvelles inscriptions en Ontario s'est toutefois tassé de juillet à septembre. Néanmoins, au cours des trois derniers mois, l'écart entre les ventes et les inscriptions a rétréci davantage, ce qui est signe de l'émergence de conditions plus favorables aux acheteurs potentiels. Disposant d'un choix plus vaste, les acheteurs sont en meilleure posture pour négocier les prix dans un climat où les surenchères se font plus rares. S'il est vrai que le rythme des ventes a régressé, la raréfaction des inscriptions a aidé à contenir la baisse du prix des habitations, surtout en août et en septembre. Quoi qu'il en soit, au troisième trimestre, les prix des habitations en Ontario accusaient une baisse d'environ 4 % par rapport à leurs niveaux records du début de 2010.

À en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui indique le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, St. Catharines-Niagara, London et Windsor ont conservé leur position comme étant les marchés les plus mornes de la province. Bien que la confiance soit de retour dans le secteur de la fabrication des biens, il se peut que l'appréciation du dollar canadien et le spectre d'un retour de la récession aux États-Unis aient enlevé aux consommateurs l'envie d'acheter au troisième trimestre. Dans le même temps, les marchés de tout le Nord de l'Ontario demeurent les plus serrés de la province. La diminution de l'agitation ouvrière et la montée des cours des produits de base étayeront les marchés de l'emploi et de l'habitation du Nord ontarien.

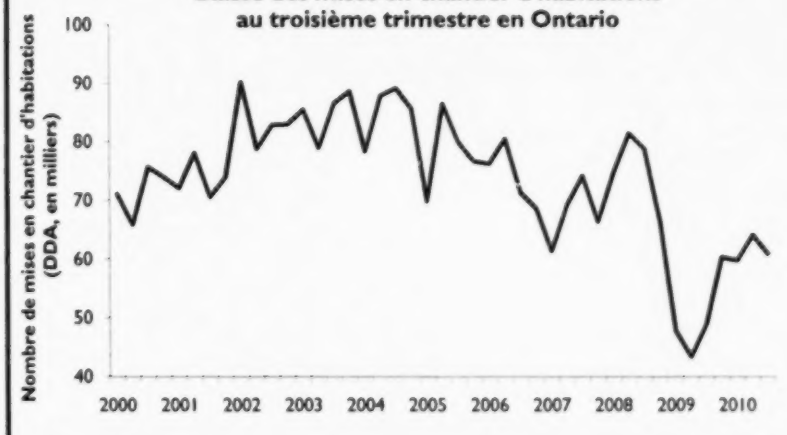
Marché du neuf

La construction résidentielle ralentit en Ontario

À l'instar de ce que l'on a pu observer sur le marché de la revente, le rythme de la construction résidentielle a ralenti au troisième trimestre. Le nombre désaisonnalisé annualisé d'habitations mises en chantier sur l'ensemble de la province a reculé au troisième trimestre et s'est établi à 60 800, un chiffre inférieur de près de 7 % à celui enregistré au trimestre précédent. Enrayée par la crise économique de 2008 et le frein que celle-ci a exercé sur les dépenses des consommateurs et la demande de logements, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle avait repris avec vigueur durant l'année écoulée et les premiers mois de 2010. Sa cadence a toutefois rétrogradé de nouveau en raison de la diminution des transactions observée un deuxième trimestre d'affilée dans la catégorie d'habitations la plus coûteuse qu'est celle des maisons individuelles. La réduction de la demande refoulée, en particulier chez les accédants à la propriété, et l'expansion du choix sur le marché de la revente, ont aussi pesé sur les mises en chantier. Bien que la construction de logements collectifs, incluant les jumelés, les maisons en rangée et les copropriétés, ait mieux tenu le coup ces derniers mois, elle s'est également essoufflée au troisième trimestre. Le cumul annuel des logements commencés dépasse toujours de 29 % le niveau qu'il avait atteint durant la même période l'an dernier, ce qui s'explique principalement par la robustesse de l'activité plus tôt dans l'année. Tous les centres urbains affichent des gains en glissement annuel en regard de 2009. C'est à Guelph, Oshawa et Hamilton que le cumul annuel des mises en chantier est le plus élevé, tandis que

Figure 2

Baisse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre en Ontario



Source : SCHL

la croissance à Kingston, London et Toronto a été plus modeste.

La construction de maisons individuelles a faibli pour un deuxième trimestre de suite : son rythme a cédé 13 % d'avril à juin, puis 8,7 % de juillet à septembre. Le repli du nombre d'unités de ce type commencées au trimestre dernier a dans l'ensemble été plus important dans les marchés les plus onéreux de l'Ontario. L'abordabilité dans ces marchés s'est améliorée sous l'effet conjugué des taux d'intérêt exceptionnellement bas, du resserrement du marché de la revente et des incitatifs financiers à l'achat offerts par les constructeurs. Résultat : la demande de logements plus coûteux a stimulé la reprise du marché de l'habitation. Certains des facteurs précités n'ont aujourd'hui plus cours. L'amplification de l'offre sur le marché concurrent de la revente, par exemple, ou encore les prix relativement plus élevés sur le marché du neuf exercent depuis quelques mois des pressions à la baisse sur la demande et la production. Une autre explication possible au fléchissement de la construction observé depuis quelques trimestres est que la demande et la construction se sont intensifiées avant l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH). Certains acheteurs et constructeurs ont réalisé leurs projets de façon anticipée, de sorte à clore leurs transactions avant le 1er juillet, ce qui a sans doute gonflé le volume des mises en chantier au cours des premiers trimestres de l'année. Les mises en chantier de maisons individuelles demeureront lentes face à l'actuelle mollesse de la demande, mais l'amenuisement des stocks d'invendus observé depuis quelques mois pourrait susciter une production accrue plus tard en 2011, lorsque la demande se rétablira, en particulier chez les propriétaires en quête d'une autre habitation.

En dépit de son léger repli, la construction de logements de prix plus modeste s'est comparativement bien maintenue en Ontario au troisième trimestre. Sa relative stabilité est due à la mise en chantier graduelle d'un nombre accru de maisons en rangée et d'appartements en copropriété qui avaient trouvé preneur plusieurs mois auparavant. Les prêteurs appliquent certaines exigences en matière de ventes sur plan avant de dégager des fonds pour la construction, ce qui aide à expliquer le long délai entre le moment des ventes et celui du premier coup de pioche. Alors que divers ensembles qui viennent d'être écoulés attendent encore leur mise en chantier, les stocks d'invendus se sont alourdis et vont vraisemblablement contenir la future production d'unités de plus forte densité.

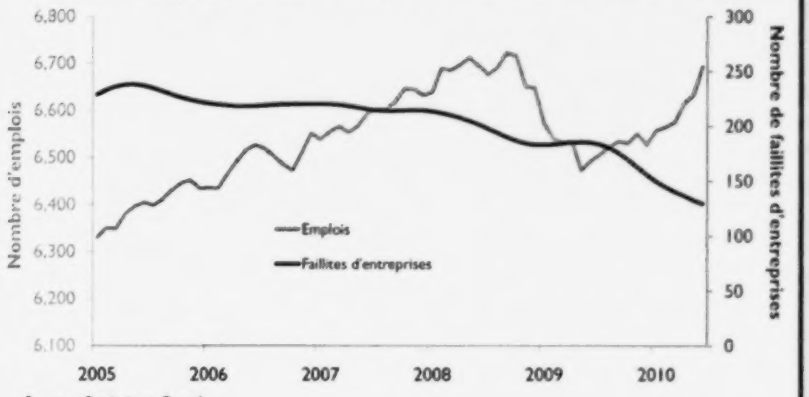
En Ontario, les prix des habitations neuves suivent une tendance ascendante depuis le troisième trimestre de l'an dernier, sous l'influence de facteurs liés tant à la demande qu'à l'offre. Du côté de la demande, aussi bien l'accélération des mises en chantier, due à une amélioration de l'économie, que la remontée des prix des logements existants, ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Cette situation contraste nettement avec 2009, année où les constructeurs avaient effectué des coupures sur leurs prix en réponse à la détérioration de la conjoncture économique. Du côté de l'offre, la hausse des coûts de construction ces derniers trimestres a aussi contribué à la progression des prix sur le marché du neuf. Toutefois, vu l'assagissement parallèle des prix de revente et une progression plus modeste des coûts de construction, il se peut que le renchérissement du neuf diminue tant pour les logements de faible que de forte densités.

Les emplois sont importants pour le marché de l'habitation

Les marchés de l'habitation du Canada et de l'Ontario se sont montrés plus résistants que ceux de nos voisins du Sud. En Ontario, les prix des logements ont non seulement regagné, mais dépassé, les niveaux qu'ils avaient atteints avant la récession. Les marchés de l'habitation des États-Unis, quant à eux, sont aujourd'hui encore léthargiques. La différence entre les deux peut s'expliquer, entre autres choses, par l'état des marchés du travail des deux côtés de la frontière. Les emplois alimentent la demande de logements. Les marchés du travail américains se sont stabilisés, mais l'emploi demeure à un niveau nettement plus bas qu'il ne l'était avant la récession. Par contre, les marchés du travail canadiens ont recouvré, ou sont sur le point de recouvrer, tous les emplois perdus au cours du plus récent ralentissement économique. La rapide reprise du marché du travail de l'Ontario était non seulement attribuable à une demande nationale plus vigoureuse, mais aussi à la rapidité avec laquelle les entreprises ont réduit leurs coûts de main-d'œuvre fixes quand la conjoncture s'est assombrie. Cette parade à la crise a été très visible dans l'industrie de la construction résidentielle. Les entreprises ont ainsi pu mieux gérer leurs liquidités, ce qui a limité les faillites survenues en Ontario durant la récession. Lorsque la conjoncture a pris un virage positif au deuxième semestre de 2009, les entreprises ont été financièrement mieux à même d'accroître leur masse salariale, ce qui a appuyé la reprise du marché de l'habitation en Ontario.

Figure 3

L'emploi regagne le niveau auquel il se situait avant la récession



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	6 603	764	2 094	67	858	4 603	37	527	1 042	16 598
T3 2009	5 901	762	1 406	67	392	3 009	91	1 150	749	13 529
Variation en %	**11,9**	**0,3**	**48,9**	**0,0**	**118,9**	**53,0**	**-59,3**	**-54,2**	**39,1**	**22,7**
Cumul 2010	19 082	2 005	5 352	157	2 204	10 850	115	2 830	2 328	44 935
Cumul 2009	12 967	2 005	3 373	135	1 197	9 987	184	3 092	1 646	34 588
Variation en %	**47,2**	**0,0**	**58,7**	**16,3**	**84,1**	**8,6**	**-37,5**	**-8,5**	**41,4**	**29,9**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	13 749	1 697	5 965	130	2 438	35 933	148	5 612	2 135	67 847
T3 2009	11 660	1 924	4 456	127	2 594	39 429	166	5 271	1 632	67 261
Variation en %	**17,9**	**-11,8**	**33,9**	**2,4**	**-6,0**	**-8,9**	**-10,8**	**6,5**	**30,8**	**0,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	6 977	806	2 170	71	658	6 014	68	1 406	758	18 928
T3 2009	5 415	930	1 565	57	636	1 419	75	790	555	11 442
Variation en %	**28,8**	**-13,3**	**38,7**	**24,6**	**3,5**	******	**-9,3**	**78,0**	**36,6**	**65,4**
Cumul 2010	18 640	2 210	4 257	172	2 078	13 525	179	3 425	1 792	46 278
Cumul 2009	16 494	2 433	4 632	165	1 979	10 911	197	2 127	1 814	40 752
Variation en %	**13,0**	**-9,2**	**-8,1**	**4,2**	**5,0**	**24,0**	**-9,1**	**61,0**	**-1,2**	**13,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	810	85	237	33	124	1 303	18	1 184	s.o.	3 794
T3 2009	1 106	109	366	28	259	760	35	398	s.o.	3 061
Variation en %	**-26,8**	**-22,0**	**-35,2**	**17,9**	**-52,1**	**71,4**	**-48,6**	**197,5**	**s.o.**	**23,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	6 474	756	2 124	73	714	5 910	37	682	s.o.	16 770
T3 2009	5 150	929	1 517	67	649	1 492	31	535	s.o.	10 370
Variation en %	**25,7**	**-18,6**	**40,0**	**9,0**	**10,0**	******	**19,4**	**27,5**	**s.o.**	**61,7**
Cumul 2010	17 159	2 087	4 245	174	1 995	12 732	109	1 363	s.o.	39 864
Cumul 2009	15 505	2 364	4 309	170	1 885	10 687	89	1 547	s.o.	36 556
Variation en %	**10,7**	**-11,7**	**-1,5**	**2,4**	**5,8**	**19,1**	**22,5**	**-11,9**	**s.o.**	**9,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28.2	-11.8	-25.4	-2.4	-56.3	-49.8	29.1	24.2	-22.9	-32.9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15.3	-18.4	-14.1	44.1	30.8	128.0	32.6	29.0	-41.0	10.2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0.2	-2.4	11.0	-21.6	-10.7	-27.7	-43.3	-26.6	-5.1	-7.2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9.2	-10.8	-9.0	-20.6	-8.7	-4.1	-62.8	21.6	0.3	-6.8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16.8	-9.2	-4.3	14.8	-0.1	7.7	6.5	6.0	7.6	-7.4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0.9	-20.5	-4.8	25.3	45.0	5.0	10.5	-28.5	22.9	-0.1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7.6	-7.8	8.9	-6.9	-14.5	38.9	-9.3	28.6	6.7	1.9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28.6	-2.0	21.5	7.4	-3.0	-25.3	38.2	43.9	31.9	14.1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0.9	-2.3	-12.4	22.7	7.2	31.2	73.6	27.2	-26.3	2.5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	100	98	0	0	29	0	18	45	147	143	2,8
Brantford	92	78	0	6	30	3	0	2	122	89	37,1
Grand Sudbury	127	89	0	2	21	34	83	4	231	129	79,1
Guelph	82	91	2	10	75	31	70	0	229	132	73,5
Hamilton	564	310	78	14	255	130	186	0	1 083	454	138,5
Kingston	135	171	0	2	7	4	70	0	212	177	19,8
Kitchener	295	309	16	12	155	196	158	139	624	656	-4,9
London	383	357	6	4	47	54	28	188	464	603	-23,1
Oshawa	334	224	10	2	161	46	4	0	509	272	87,1
Ottawa	503	674	84	86	513	536	821	139	1 921	1 435	33,9
Peterborough	79	103	0	0	31	12	0	0	110	115	-4,3
St. Catharines-Niagara	217	211	14	10	48	8	38	0	317	229	38,4
Thunder Bay	83	68	2	0	4	0	4	0	93	68	36,8
Toronto	2 480	2 150	478	578	1 353	667	3 534	3 317	7 845	6 712	16,9
Windsor	129	87	10	2	24	23	2	4	165	116	42,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	62	64	0	0	21	20	0	2	83	86	-3,5
Chatham-Kent	38	22	0	2	4	0	0	0	42	24	75,0
Cornwall	16	28	2	4	0	4	0	0	18	36	-50,0
Kawartha Lakes	61	74	0	2	10	6	0	0	71	82	-13,4
Norfolk	57	50	2	0	0	0	0	0	59	50	18,0
North Bay	50	54	2	4	0	10	0	67	52	135	-61,5
Sarnia	54	55	6	2	0	0	0	111	60	168	-64,3
Sault Ste. Marie	32	28	2	2	0	0	0	0	34	30	13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	8	17	0	8	12	0	65	31	85	56	51,8
Brighton MU	16	22	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	22	-18,2
Brock Tp	2	9	0	s.o.	0	8	0	s.o.	2	17	-88,2
Brockville	20	6	2	0	8	0	0	0	30	6	**
Centre Wellington	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Cobourg	6	7	0	0	0	0	0	10	6	17	-64,7
Collingwood	32	20	14	2	10	0	0	0	56	22	154,5
Elliot Lake	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Essex T	0	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	7	-100,0
Gravenhurst	13	12	0	0	26	0	0	0	39	12	**
Greater Napanee	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Haldimand County CY	26	26	0	0	3	22	0	0	29	48	-39,6
Hunstville	17	20	0	0	12	0	0	36	29	56	-48,2
Ingersoll	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Kenora	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kincardine MU	5	2	0	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	10	2	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	22	17	4	10	0	0	0	0	26	27	-3,7
Meaford	8	8	0	0	12	6	0	0	20	14	42,9
Midland	33	34	0	0	0	0	2	0	35	34	2,9
Mississippi Mills	0	5	0	0	0	6	0	0	0	11	-100,0
North Grenville MU	46	26	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	49	26	88,5
North Perth	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Orillia	32	22	0	0	19	6	49	1	100	29	**
Owen Sound	11	12	0	0	9	0	0	0	20	12	66,7
Petawawa	25	21	0	0	0	0	5	0	30	21	42,9
Port Hope	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Prince Edward County	28	27	0	0	0	0	0	0	28	27	3,7
Saugeen Shores	10	7	0	0	6	0	0	4	16	11	45,5
Scugog Tp	6	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	9	-33,3
Stratford	9	9	4	0	6	0	0	0	19	9	111,1
Temiskaming Shores	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
The Nation M	39	17	8	2	0	s.o.	0	s.o.	47	19	147,4
Tillsonburg	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Timmins	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Trent Hills	17	4	0	0	0	0	0	0	17	4	**
Wasaga Beach	59	39	0	0	37	0	0	0	96	39	146,2
West Grey MU	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
West Nipissing	18	16	2	2	0	0	0	49	20	67	-70,1
Woodstock	52	51	10	0	4	0	0	39	66	90	-26,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 670**	**5 974**	**774**	**782**	**2 975**	**1 836**	**5 137**	**4 188**	**15 556**	**12 780**	**21,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	318	202	0	0	52	0	49	45	419	247	69,6
Brantford	214	198	6	12	109	20	71	3	400	233	71,7
Grand Sudbury	266	143	2	6	21	58	165	123	454	330	37,6
Guelph	332	181	28	42	287	92	124	0	771	315	144,8
Hamilton	1 364	618	224	64	720	303	565	354	2 873	1 339	114,6
Kingston	381	319	6	6	15	26	70	116	472	467	1,1
Kitchener	988	756	90	44	383	421	730	266	2 191	1 487	47,3
London	1 185	681	16	12	120	119	435	743	1 756	1 555	12,9
Oshawa	1 138	489	10	2	226	79	12	0	1 386	570	143,2
Ottawa	1 623	1 641	246	175	1 488	1 174	1 205	595	4 562	3 585	27,3
Peterborough	237	182	14	0	66	30	4	30	321	242	32,6
St. Catharines-Niagara	558	379	46	28	226	115	41	65	871	587	48,4
Thunder Bay	156	116	6	6	4	4	4	4	170	130	30,8
Toronto	7 421	5 023	1 162	1 520	3 207	1 887	9 686	9 825	21 476	18 255	17,6
Windsor	342	190	14	6	50	48	18	4	424	248	71,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	172	136	0	2	38	42	40	127	250	307	-18,6
Chatham-Kent	79	43	4	4	4	0	0	0	87	47	85,1
Cornwall	60	54	18	12	0	4	0	0	78	70	11,4
Kawartha Lakes	199	128	2	4	10	6	70	0	281	138	103,6
Norfolk	132	100	2	2	15	22	0	0	149	124	20,2
North Bay	118	74	12	4	0	20	0	67	130	165	-21,2
Sarnia	153	121	6	2	6	0	0	111	165	234	-29,5
Sault Ste. Marie	83	55	2	2	0	0	0	0	85	57	49,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	25	24	0	10	12	0	65	31	102	65	56,9
Brighton MU	67	40	2	s.o.	8	3	0	s.o.	77	43	79,1
Brock Tp	7	31	0	s.o.	0	8	0	s.o.	7	39	-82,1
Brockville	45	20	5	0	8	0	0	0	58	20	190,0
Centre Wellington	51	25	6	0	0	0	54	55	111	80	38,8
Cobourg	46	28	2	0	33	0	0	23	81	51	58,8
Collingwood	96	72	20	2	82	25	38	18	236	117	101,7
Elliot Lake	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Erin	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Essex T	9	13	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	13	13	0,0
Gravenhurst	25	15	0	0	26	0	0	0	51	15	**
Greater Napanee	37	23	6	2	8	0	6	6	57	31	83,9
Haldimand County CY	53	62	2	0	9	22	0	0	64	84	-23,8
Hunstville	49	62	0	0	12	13	0	141	61	216	-71,8
Ingersoll	24	19	0	0	0	10	0	0	24	29	-17,2
Kenora	5	6	0	0	0	0	10	0	15	6	150,0
Kincardine MU	11	16	0	s.o.	5	10	0	s.o.	16	26	-38,5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	45	37	8	22	7	0	2	2	62	61	1,6
Meaford	21	17	0	0	12	6	0	0	33	23	43,5
Midland	80	56	0	2	6	0	94	0	180	58	**
Mississippi Mills	26	15	6	0	3	11	0	0	35	26	34,6
North Grenville MU	61	47	0	2	3	6	0	s.o.	64	55	16,4
North Perth	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
Orillia	82	53	0	0	27	24	147	1	256	78	**
Owen Sound	26	27	0	0	9	0	0	0	35	27	29,6
Petawawa	92	59	0	0	26	24	5	0	123	83	48,2
Port Hope	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Prince Edward County	60	53	0	0	0	0	0	0	60	53	13,2
Saugeen Shores	30	27	0	0	25	14	28	4	83	45	84,4
Scugog Tp	11	11	0	s.o.	0	s.o.	0	100	11	111	-90,1
Stratford	25	21	10	4	14	0	0	153	49	178	-72,5
Temiskaming Shores	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
The Nation M	96	37	18	4	4	s.o.	11	6	129	47	174,5
Tillsonburg	28	11	0	0	0	0	0	21	28	32	-12,5
Timmins	18	26	0	0	0	0	14	0	32	26	23,1
Trent Hills	47	13	0	0	0	0	0	5	47	18	161,1
Wasaga Beach	99	75	2	0	109	12	0	0	210	87	141,4
West Grey MU	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
West Nipissing	30	33	2	2	0	0	4	49	36	84	-57,1
Woodstock	156	100	14	4	16	0	0	39	186	143	30,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	19 241	13 109	2 045	2 039	7 530	4 662	13 791	13 132	42 607	32 942	29,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	29	0	0	0	18	0	0	45
Brantford	30	3	0	0	0	0	0	2
Grand Sudbury	0	0	21	34	15	0	68	4
Guelph	75	31	0	0	68	0	2	0
Hamilton	255	130	0	0	186	0	0	0
Kingston	7	4	0	0	0	0	70	0
Kitchener	155	189	0	7	72	138	86	1
London	47	48	0	6	28	182	0	6
Oshawa	161	43	0	3	0	0	4	0
Ottawa	513	515	0	21	755	86	66	53
Peterborough	31	12	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	45	8	3	0	0	0	38	0
Thunder Bay	4	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	1 345	667	8	0	3 350	2 450	184	867
Windsor	21	23	3	0	2	0	0	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	21	20	0	0	0	2	0	0
Chatham-Kent	4	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	4	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	7	6	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	67
Sarnia	0	0	0	0	0	111	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	0	0	0	65	19	0	12
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	8	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	0	0	0	0	10	0	0
Collingwood	10	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	26	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	3	22	0	0	0	0	0	0
Hunstville	12	0	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	12	6	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	2	0	0	0
Mississippi Mills	0	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	19	6	0	0	49	0	0	1
Owen Sound	9	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	6	0	0	0	0	0	0	4
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	37	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	4	0	45
Woodstock	4	0	0	0	0	0	0	39
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 937	1 751	35	85	4 610	3 038	527	1 150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	52	0	0	0	18	0	31	45
Brantford	109	20	0	0	5	0	66	3
Grand Sudbury	0	0	21	58	15	15	150	108
Guelph	287	92	0	0	122	0	2	0
Hamilton	720	303	0	0	370	90	195	264
Kingston	7	26	4	0	0	0	70	116
Kitchener	379	414	4	7	236	182	492	84
London	113	101	7	18	30	182	405	561
Oshawa	226	76	0	3	0	0	12	0
Ottawa	1 479	1 150	9	24	1 117	530	88	65
Peterborough	66	20	0	10	0	0	4	30
St. Catharines-Niagara	207	115	19	0	0	21	41	44
Thunder Bay	4	0	0	4	0	0	4	4
Toronto	3 185	1 887	22	0	8 603	8 788	1 083	1 037
Windsor	47	48	3	0	2	0	16	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	38	42	0	0	0	2	40	125
Chatham-Kent	4	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	4	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	7	6	0	0	0	0	70	0
Norfolk	15	22	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	20	0	0	0	67
Sarnia	6	0	0	0	0	111	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	0	0	0	65	19	0	12
Brighton MU	8	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	8	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	54	0	0	55
Cobourg	33	0	0	0	0	23	0	0
Collingwood	82	25	0	0	38	18	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	26	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	4	0	6	0	0	6
Haldimand County CY	9	22	0	0	0	0	0	0
Hunstville	12	0	0	13	0	40	0	101
Ingersoll	0	0	0	10	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	5	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	7	0	0	0	2	0	0	2
Meaford	12	6	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	6	0	94	0	0	0
Mississippi Mills	0	11	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	3	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	27	24	0	0	147	0	0	1
Owen Sound	9	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	26	24	0	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	25	14	0	0	0	0	28	4
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	100
Stratford	14	0	0	0	0	0	0	153
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	6
Tillsonburg	0	0	0	0	0	15	0	6
Timmins	0	0	0	0	14	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	109	12	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	4	4	45
Woodstock	16	0	0	0	0	0	0	39
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 417	4 491	103	171	10 959	10 040	2 830	3 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	124	98	23	0	0	45	147	143
Brantford	114	87	8	0	0	2	122	89
Grand Sudbury	127	91	15	0	89	38	231	129
Guelph	110	131	117	1	2	0	229	132
Hamilton	889	378	194	75	0	0	1 083	454
Kingston	142	177	0	0	70	0	212	177
Kitchener	401	404	137	244	86	8	624	656
London	359	322	105	267	0	14	464	603
Oshawa	476	263	29	6	4	3	509	272
Ottawa	1 103	1 287	752	72	66	76	1 921	1 435
Peterborough	94	111	16	4	0	0	110	115
St. Catharines-Niagara	256	225	20	2	41	2	317	229
Thunder Bay	83	67	4	1	6	0	93	68
Toronto	3 724	3 263	3 929	2 581	192	867	7 845	6 712
Windsor	149	103	13	9	3	4	165	116
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	83	86	0	0	0	0	83	86
Chatham-Kent	42	24	0	0	0	0	42	24
Cornwall	18	36	0	0	0	0	18	36
Kawartha Lakes	68	82	0	0	0	0	71	82
Norfolk	59	50	0	0	0	0	59	50
North Bay	52	58	0	0	0	77	52	135
Sarnia	59	55	1	113	0	0	60	168
Sault Ste. Marie	34	30	0	0	0	0	34	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	19	17	66	27	0	12	85	56
Brighton MU	18	22	0	s.o.	0	s.o.	18	22
Brock Tp	2	17	0	s.o.	0	s.o.	2	17
Brockville	30	6	0	0	0	0	30	6
Centre Wellington	20	10	0	0	0	0	20	10
Cobourg	6	9	0	8	0	0	6	17
Collingwood	46	22	10	0	0	0	56	22
Elliot Lake	7	3	0	0	0	0	7	3
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	7	0	s.o.	0	s.o.	0	7
Gravenhurst	39	12	0	0	0	0	39	12
Greater Napanee	13	11	0	0	0	0	13	11
Haldimand County CY	29	26	0	22	0	0	29	48
Hunstville	29	20	0	36	0	0	29	56
Ingersoll	9	8	0	0	0	0	9	8
Kenora	0	2	0	0	0	0	0	2
Kincardine MU	10	2	0	s.o.	0	s.o.	10	2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	26	27	0	0	0	0	26	27
Meaford	20	14	0	0	0	0	20	14
Midland	35	34	0	0	0	0	35	34
Mississippi Mills	0	11	0	0	0	0	0	11
North Grenville MU	49	26	0	s.o.	0	s.o.	49	26
North Perth	7	13	0	0	0	0	7	13
Orillia	40	28	60	0	0	1	100	29
Owen Sound	20	12	0	0	0	0	20	12
Petawawa	25	21	0	0	5	0	30	21
Port Hope	12	6	0	0	0	0	12	6
Prince Edward County	28	27	0	0	0	0	28	27
Saugeen Shores	16	7	0	0	0	4	16	11
Scugog Tp	6	9	0	s.o.	0	s.o.	6	9
Stratford	19	9	0	0	0	0	19	9
Temiskaming Shores	7	7	0	0	0	0	7	7
The Nation M	47	19	0	s.o.	0	s.o.	47	19
Tillsonburg	10	4	0	0	0	0	10	4
Timmins	6	16	0	0	0	0	6	16
Trent Hills	17	4	0	0	0	0	17	4
Wasaga Beach	71	39	25	0	0	0	96	39
West Grey MU	12	6	0	0	0	0	12	6
West Nipissing	20	22	0	0	0	45	20	67
Woodstock	62	51	4	0	0	39	66	90
Ontario (10 000 habitants et plus)	**9 461**	**8 069**	**5 528**	**3 468**	**564**	**1 241**	**15 556**	**12 780**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	365	202	23	0	31	45	419	247
Brantford	290	222	44	8	66	3	400	233
Grand Sudbury	268	149	15	15	171	166	454	330
Guelph	439	303	330	12	2	0	771	315
Hamilton	2 147	807	531	267	195	264	2 873	1 339
Kingston	394	351	0	0	74	116	472	467
Kitchener	1 287	1 022	406	374	496	91	2 191	1 487
London	1 103	630	241	341	412	584	1 756	1 555
Oshawa	1 345	542	29	25	12	3	1 386	570
Ottawa	3 349	2 982	1 116	512	97	91	4 562	3 585
Peterborough	260	194	57	8	4	40	321	242
St. Catharines-Niagara	755	464	54	77	62	46	871	587
Thunder Bay	158	121	4	1	8	8	170	130
Toronto	10 649	7 863	9 722	9 354	1 105	1 037	21 476	18 255
Windsor	370	218	35	26	19	4	424	248
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	209	177	0	5	41	125	250	307
Chatham-Kent	87	47	0	0	0	0	87	47
Cornwall	78	70	0	0	0	0	78	70
Kawartha Lakes	208	136	0	0	70	2	281	138
Norfolk	134	106	15	18	0	0	149	124
North Bay	130	78	0	0	0	87	130	165
Sarnia	158	121	7	113	0	0	165	234
Sault Ste. Marie	85	57	0	0	0	0	85	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	36	26	66	27	0	12	102	65
Brighton MU	77	43	0	s.o.	0	s.o.	77	43
Brock Tp	7	39	0	s.o.	0	s.o.	7	39
Brockville	58	20	0	0	0	0	58	20
Centre Wellington	57	24	54	1	0	55	111	80
Cobourg	73	35	8	16	0	0	81	51
Collingwood	116	78	120	39	0	0	236	117
Elliot Lake	10	3	0	0	0	0	10	3
Erin	10	2	0	0	0	0	10	2
Essex T	13	13	0	s.o.	0	s.o.	13	13
Gravenhurst	51	15	0	0	0	0	51	15
Greater Napanee	47	23	6	0	4	8	57	31
Haldimand County CY	64	62	0	22	0	0	64	84
Hunstville	61	62	0	40	0	114	61	216
Ingersoll	24	19	0	0	0	10	24	29
Kenora	5	6	10	0	0	0	15	6
Kincardine MU	16	26	0	s.o.	0	s.o.	16	26
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	62	59	0	0	0	2	62	61
Meaford	33	23	0	0	0	0	33	23
Midland	82	58	92	0	6	0	180	58
Mississippi Mills	32	26	0	0	0	0	35	26
North Grenville MU	64	55	0	s.o.	0	s.o.	64	55
North Perth	26	21	0	0	0	0	26	21
Orillia	97	77	158	0	1	1	256	78
Owen Sound	35	27	0	0	0	0	35	27
Petawawa	118	83	0	0	5	0	123	83
Port Hope	15	14	0	0	0	0	15	14
Prince Edward County	60	53	0	0	0	0	60	53
Saugeen Shores	55	41	0	0	28	4	83	45
Scugog Tp	11	11	0	s.o.	0	100	11	111
Stratford	49	25	0	0	0	153	49	178
Temiskaming Shores	11	7	0	0	0	0	11	7
The Nation M	114	41	11	s.o.	4	6	129	47
Tillsonburg	28	26	0	0	0	6	28	32
Timmins	32	26	0	0	0	0	32	26
Trent Hills	47	13	0	0	0	5	47	18
Wasaga Beach	161	69	49	18	0	0	210	87
West Grey MU	22	21	0	0	0	0	22	21
West Nipissing	32	39	0	0	4	45	36	84
Woodstock	178	104	8	0	0	39	186	143
Ontario (10 000 habitants et plus)	**26 439**	**18 345**	**13 211**	**11 319**	**2 945**	**3 276**	**42 607**	**32 942**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	146	103	0	0	18	16	43	0	207	119	73,9
Brantford	58	35	0	2	19	4	0	0	77	41	87,8
Grand Sudbury	92	47	4	2	4	4	12	0	112	53	111,3
Guelph	134	73	12	8	62	39	37	0	245	120	104,2
Hamilton	346	299	82	22	271	221	0	88	699	630	11,0
Kingston	145	128	10	4	29	0	288	0	472	132	**
Kitchener	381	345	22	20	96	181	233	454	732	1 000	-26,8
London	409	265	8	6	25	48	4	44	446	363	22,9
Oshawa	417	285	2	0	47	20	6	6	472	311	51,8
Ottawa	762	723	134	74	745	525	447	241	2 088	1 563	33,6
Peterborough	94	62	2	0	30	14	4	0	130	76	71,1
St. Catharines-Niagara	220	140	14	12	88	48	0	4	322	204	57,8
Thunder Bay	29	40	0	0	0	0	0	0	29	40	-27,5
Toronto	2 697	2 059	468	748	1 268	937	6 079	1 193	10 512	4 937	112,9
Windsor	114	74	2	2	21	21	0	12	137	109	25,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	73	73	0	0	17	0	143	0	233	73	**
Chatham-Kent	32	17	2	2	3	0	0	0	37	19	94,7
Cornwall	20	26	0	8	0	4	32	0	52	38	36,8
Kawartha Lakes	72	60	2	0	6	5	0	0	80	65	23,1
Norfolk	22	25	0	0	0	4	0	0	22	29	-24,1
North Bay	48	21	6	6	0	0	55	18	109	45	142,2
Sarnia	63	44	0	0	0	0	0	0	63	44	43,2
Sault Ste. Marie	34	21	0	0	5	0	35	0	74	21	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	12	11	0	4	12	6	0	31	24	52	-53,8
Brighton MU	23	16	0	2	3	s.o.	0	s.o.	26	18	44,4
Brock Tp	32	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	13	146,2
Brockville	18	16	4	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Centre Wellington	15	12	2	0	0	4	0	0	17	16	6,3
Cobourg	13	10	0	0	0	43	0	52	13	105	-87,6
Collingwood	37	28	8	0	0	0	0	0	45	28	60,7
Elliot Lake	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Erin	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Essex T	3	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	5	-40,0
Gravenhurst	7	6	0	0	26	0	0	0	33	6	**
Greater Napanee	16	16	8	0	0	0	0	0	24	16	50,0
Haldimand County CY	15	26	0	0	0	0	0	0	15	26	-42,3
Hunstville	19	21	0	0	0	0	0	36	19	57	-66,7
Ingersoll	9	10	0	0	0	24	0	0	9	34	-73,5
Kenora	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Kincardine MU	6	8	0	s.o.	0	15	0	s.o.	6	23	-73,9
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	13	15	4	4	0	39	0	4	17	62	-72,6
Meaford	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Midland	27	22	0	0	6	0	0	0	33	22	50,0
Mississippi Mills	8	2	2	0	0	0	0	0	10	2	**
North Grenville MU	10	14	0	2	6	s.o.	0	s.o.	16	16	0,0
North Perth	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Orillia	29	20	0	0	0	6	0	0	29	26	11,5
Owen Sound	13	12	0	0	0	6	0	4	13	22	-40,9
Petawawa	34	24	0	0	0	0	0	0	34	24	41,7
Port Hope	4	8	0	0	0	6	0	0	4	14	-71,4
Prince Edward County	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
Saugeen Shores	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Scugog Tp	3	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	2	50,0
Stratford	6	12	2	4	0	0	0	0	8	16	-50,0
Temiskaming Shores	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
The Nation M	28	12	8	2	0	s.o.	6	s.o.	42	14	200,0
Tillsonburg	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Timmins	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Trent Hills	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Wasaga Beach	33	25	2	0	0	0	0	24	35	49	-28,6
West Grey MU	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
West Nipissing	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Woodstock	67	34	8	0	0	18	43	0	118	52	126,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	**7 052**	**5 476**	**834**	**942**	**2 807**	**2 258**	**7 477**	**2 211**	**18 170**	**10 887**	**66,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	311	289	2	2	46	75	280	46	639	412	55,1
Brantford	160	201	2	4	60	55	0	29	222	289	-23,2
Grand Sudbury	206	168	12	12	40	8	31	20	289	208	38,9
Guelph	346	197	54	30	135	131	39	185	574	543	5,7
Hamilton	965	929	200	46	720	696	357	247	2 242	1 918	16,9
Kingston	352	323	14	30	48	14	331	0	745	367	103,0
Kitchener	1 028	968	76	48	436	453	400	813	1 940	2 282	-15,0
London	1 055	613	10	12	98	135	722	382	1 885	1 142	65,1
Oshawa	1 007	859	4	2	117	233	6	140	1 134	1 234	-8,1
Ottawa	2 114	2 047	278	164	1 609	1 392	1 052	827	5 053	4 430	14,1
Peterborough	254	189	2	0	40	48	139	75	435	312	39,4
St. Catharines-Niagara	529	402	44	34	202	152	72	7	847	595	42,4
Thunder Bay	94	104	6	2	0	4	0	0	100	110	-9,1
Toronto	7 496	6 866	1 380	1 900	2 360	2 795	12 864	9 689	24 100	21 250	13,4
Windsor	304	192	8	20	97	53	0	12	409	277	47,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	173	154	4	0	47	10	143	0	367	164	123,8
Chatham-Kent	68	55	8	8	3	0	0	0	79	63	25,4
Cornwall	63	57	14	26	0	10	32	0	109	93	17,2
Kawartha Lakes	181	209	2	10	6	11	0	0	189	230	-17,8
Norfolk	121	123	0	8	16	15	0	0	137	146	-6,2
North Bay	93	72	10	6	10	0	67	18	180	96	87,5
Sarnia	128	108	4	0	6	8	0	0	138	116	19,0
Sault Ste. Marie	70	82	0	0	5	0	35	0	110	82	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	37	33	2	6	12	6	0	71	51	116	-56,0
Brighton MU	70	50	0	8	6	9	0	s.o.	76	67	13,4
Brock Tp	51	38	0	s.o.	0	8	0	s.o.	51	46	10,9
Brockville	33	32	6	0	0	0	0	0	39	32	21,9
Centre Wellington	54	30	8	0	4	4	55	0	121	34	**
Cobourg	41	36	2	0	13	65	8	127	64	228	-71,9
Collingwood	87	82	10	16	96	76	0	0	193	174	10,9
Elliot Lake	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Erin	17	2	0	0	0	0	0	0	17	2	**
Essex T	11	15	0	s.o.	0	8	0	s.o.	11	23	-52,2
Gravenhurst	28	27	0	0	26	0	0	36	54	63	-14,3
Greater Napanee	40	26	8	6	0	0	0	0	48	32	50,0
Haldimand County CY	57	62	2	0	14	32	0	0	73	94	-22,3
Hunstville	51	55	0	0	0	13	0	141	51	209	-75,6
Ingersoll	24	17	0	0	0	24	0	0	24	41	-41,5
Kenora	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Kincardine MU	13	15	0	s.o.	9	15	0	s.o.	22	30	-26,7
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leamington	32	42	16	12	0	39	0	4	48	97	-50,5
Meaford	27	14	0	0	10	0	0	0	37	14	164,3
Midland	69	69	0	4	6	14	92	0	167	87	92,0
Mississippi Mills	38	28	6	2	12	0	0	0	56	30	86,7
North Grenville MU	42	49	0	2	6	s.o.	0	s.o.	48	51	-5,9
North Perth	33	19	0	0	0	0	0	0	33	19	73,7
Orillia	63	53	0	0	0	46	98	0	161	99	62,6
Owen Sound	31	27	0	2	11	6	0	4	42	39	7,7
Petawawa	79	56	0	0	0	4	0	0	79	60	31,7
Port Hope	13	18	0	0	0	9	0	0	13	27	-51,9
Prince Edward County	59	53	0	0	6	3	0	0	65	56	16,1
Saugeen Shores	26	34	2	2	7	16	0	0	35	52	-32,7
Scugog Tp	11	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	13	-15,4
Stratford	27	26	6	4	0	7	123	0	156	37	**
Temiskaming Shores	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
The Nation M	65	53	16	6	0	s.o.	6	s.o.	87	59	47,5
Tillsonburg	29	30	0	0	0	4	0	2	29	36	-19,4
Timmins	24	25	0	0	0	0	0	0	24	25	-4,0
Trent Hills	33	24	0	0	0	0	5	0	38	24	58,3
Wasaga Beach	108	96	2	0	40	0	0	24	150	120	25,0
West Grey MU	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
West Nipissing	35	47	0	0	0	0	4	0	39	47	-17,0
Woodstock	162	84	14	0	0	46	43	163	219	293	-25,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	18 820	16 666	2 266	2 458	6 383	6 752	17 017	13 062	44 486	38 938	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	18	16	0	0	0	0	43	0
Brantford	19	4	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	4	0	0	12	0
Guelph	62	39	0	0	36	0	1	0
Hamilton	271	221	0	0	0	88	0	0
Kingston	26	0	3	0	0	0	288	0
Kitchener	96	181	0	0	39	0	194	454
London	25	28	0	20	2	0	2	44
Oshawa	47	20	0	0	6	6	0	0
Ottawa	745	522	0	3	436	233	11	8
Peterborough	30	14	0	0	0	0	4	0
St. Catharines-Niagara	54	38	34	10	0	0	0	4
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 268	937	0	0	5 538	1 013	541	180
Windsor	21	21	0	0	0	0	0	12
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Belleville	17	0	0	0	0	0	143	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	4	0	0	32	0
Kawartha Lakes	6	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	55	18
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	5	0	0	0	35	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	6	0	0	0	19	0	12
Brighton MU	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	43	0	0	0	2	0	50
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	26	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	0	4	0	20	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	15	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	39	0	0	0	0	0	4
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	6	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	6	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	6	0	0	0	4
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	6	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	24	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	18	0	0	4	0	39	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 755	2 191	52	67	6 071	1 421	1 406	790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	46	75	0	0	237	40	43	6
Brantford	60	48	0	7	0	21	0	8
Grand Sudbury	0	0	40	8	15	0	16	20
Guelph	135	131	0	0	36	185	3	0
Hamilton	720	696	0	0	275	124	82	123
Kingston	41	5	7	9	0	0	331	0
Kitchener	436	453	0	0	127	181	273	632
London	98	96	0	39	2	17	720	365
Oshawa	114	233	3	0	6	137	0	3
Ottawa	1 576	1 386	33	6	1 018	741	34	86
Peterborough	40	35	0	13	105	0	34	75
St. Catharines-Niagara	168	134	34	18	0	3	72	4
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	0	0
Toronto	2 360	2 779	0	16	11 559	9 239	1 305	450
Windsor	97	53	0	0	0	0	0	12
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	47	10	0	0	0	0	143	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	6	0	4	0	0	32	0
Kawartha Lakes	6	5	0	6	0	0	0	0
Norfolk	16	15	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	67	18
Sarnia	6	8	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	5	0	0	0	35	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	6	0	0	0	59	0	12
Brighton MU	6	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	0	0	55	0
Cobourg	13	65	0	0	8	77	0	50
Collingwood	96	76	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	26	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	14	32	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	13	0	40	0	101
Ingersoll	0	4	0	20	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	9	15	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	39	0	0	0	0	0	4
Meaford	10	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	14	6	0	92	0	0	0
Mississippi Mills	12	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	46	0	0	98	0	0	0
Owen Sound	6	0	5	6	0	0	0	4
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	9	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	6	3	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	7	0	0	16	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	123	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	0	0	2
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	40	0	0	0	0	24	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	0	46	0	0	4	11	39	152
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 236**	**6 571**	**147**	**181**	**13 592**	**10 935**	**3 425**	**2 127**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	152	119	12	0	43	0	207	119
Brantford	76	37	1	4	0	0	77	41
Grand Sudbury	94	49	0	0	18	4	112	53
Guelph	173	111	71	9	1	0	245	120
Hamilton	550	418	149	212	0	0	699	630
Kingston	179	132	0	0	293	0	472	132
Kitchener	453	448	85	98	194	454	732	1 000
London	383	246	61	52	2	65	446	363
Oshawa	438	295	34	16	0	0	472	311
Ottawa	1 634	1 307	441	243	13	13	2 088	1 563
Peterborough	110	76	16	0	4	0	130	76
St. Catharines-Niagara	265	176	17	11	40	17	322	204
Thunder Bay	29	40	0	0	0	0	29	40
Toronto	4 137	3 430	5 834	1 325	541	182	10 512	4 937
Windsor	124	84	13	13	0	12	137	109
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	90	73	0	0	143	0	233	73
Chatham-Kent	37	19	0	0	0	0	37	19
Cornwall	20	34	0	0	32	4	52	38
Kawartha Lakes	80	65	0	0	0	0	80	65
Norfolk	22	29	0	0	0	0	22	29
North Bay	52	27	0	0	57	18	109	45
Sarnia	63	44	0	0	0	0	63	44
Sault Ste. Marie	34	21	0	0	40	0	74	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	23	17	1	23	0	12	24	52
Brighton MU	26	18	0	s.o.	0	s.o.	26	18
Brock Tp	32	13	0	s.o.	0	s.o.	32	13
Brockville	22	16	0	0	0	0	22	16
Centre Wellington	17	16	0	0	0	0	17	16
Cobourg	13	50	0	5	0	50	13	105
Collingwood	45	28	0	0	0	0	45	28
Elliot Lake	4	1	0	0	0	0	4	1
Erin	2	1	0	0	0	0	2	1
Essex T	3	5	0	s.o.	0	s.o.	3	5
Gravenhurst	33	6	0	0	0	0	33	6
Greater Napanee	24	16	0	0	0	0	24	16
Haldimand County CY	15	26	0	0	0	0	15	26
Hunstville	19	21	0	36	0	0	19	57
Ingersoll	9	10	0	4	0	20	9	34
Kenora	4	1	0	0	0	0	4	1
Kincardine MU	6	23	0	s.o.	0	s.o.	6	23
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	17	37	0	21	0	4	17	62
Meaford	7	5	0	0	0	0	7	5
Midland	27	22	0	0	6	0	33	22
Mississippi Mills	10	2	0	0	0	0	10	2
North Grenville MU	16	16	0	s.o.	0	s.o.	16	16
North Perth	9	10	0	0	0	0	9	10
Orillia	29	26	0	0	0	0	29	26
Owen Sound	13	12	0	0	0	10	13	22
Petawawa	34	24	0	0	0	0	34	24
Port Hope	4	8	0	6	0	0	4	14
Prince Edward County	25	16	0	0	0	0	25	16
Saugeen Shores	14	13	0	0	0	0	14	13
Scugog Tp	3	2	0	s.o.	0	s.o.	3	2
Stratford	8	16	0	0	0	0	8	16
Temiskaming Shores	0	3	0	0	0	0	0	3
The Nation M	36	14	0	s.o.	6	s.o.	42	14
Tillsonburg	14	6	0	0	0	0	14	6
Timmins	10	11	0	0	0	0	10	11
Trent Hills	18	6	0	0	0	0	18	6
Wasaga Beach	35	25	0	24	0	0	35	49
West Grey MU	11	7	0	0	0	0	11	7
West Nipissing	9	14	0	0	0	0	9	14
Woodstock	79	42	0	10	39	0	118	52
Ontario (10 000 habitants et plus)	**9 953**	**7 910**	**6 743**	**2 112**	**1 474**	**865**	**18 170**	**10 887**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	347	362	249	44	43	6	639	412
Brantford	182	228	40	46	0	15	222	289
Grand Sudbury	216	180	15	0	58	28	289	208
Guelph	476	331	95	212	3	0	574	543
Hamilton	1 416	1 310	743	485	83	123	2 242	1 918
Kingston	400	358	5	0	340	9	745	367
Kitchener	1 325	1 253	342	397	273	632	1 940	2 282
London	976	550	187	185	722	407	1 885	1 142
Oshawa	1 068	1 027	63	204	3	3	1 134	1 234
Ottawa	3 933	3 592	1 041	743	79	95	5 053	4 430
Peterborough	270	221	131	3	34	88	435	312
St. Catharines-Niagara	658	534	77	35	112	26	847	595
Thunder Bay	97	106	1	4	2	0	100	110
Toronto	10 482	10 531	12 313	10 251	1 305	468	24 100	21 250
Windsor	330	223	79	42	0	12	409	277
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	210	164	13	0	144	0	367	164
Chatham-Kent	79	63	0	0	0	0	79	63
Cornwall	77	89	0	0	32	4	109	93
Kawartha Lakes	189	222	0	0	0	8	189	230
Norfolk	121	135	16	11	0	0	137	146
North Bay	101	78	0	0	79	18	180	96
Sarnia	132	116	6	0	0	0	138	116
Sault Ste. Marie	70	82	0	0	40	0	110	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	48	41	3	63	0	12	51	116
Brighton MU	76	67	0	s.o.	0	s.o.	76	67
Brock Tp	51	46	0	s.o.	0	s.o.	51	46
Brockville	39	32	0	0	0	0	39	32
Centre Wellington	66	33	0	1	55	0	121	34
Cobourg	43	86	21	92	0	50	64	228
Collingwood	97	118	96	56	0	0	193	174
Elliot Lake	15	3	0	0	0	0	15	3
Erin	17	2	0	0	0	0	17	2
Essex T	11	20	0	3	0	s.o.	11	23
Gravenhurst	54	27	0	36	0	0	54	63
Greater Napanee	48	30	0	0	0	2	48	32
Haldimand County CY	59	94	14	0	0	0	73	94
Hunstville	51	55	0	40	0	114	51	209
Ingersoll	24	17	0	4	0	20	24	41
Kenora	10	6	0	0	0	0	10	6
Kincardine MU	22	30	0	s.o.	0	s.o.	22	30
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
Leamington	48	72	0	21	0	4	48	97
Meaford	33	14	4	0	0	0	37	14
Midland	69	87	92	0	6	0	167	87
Mississippi Mills	56	30	0	0	0	0	56	30
North Grenville MU	48	51	0	s.o.	0	s.o.	48	51
North Perth	33	19	0	0	0	0	33	19
Orillia	63	99	98	0	0	0	161	99
Owen Sound	37	29	0	0	5	10	42	39
Petawawa	79	60	0	0	0	0	79	60
Port Hope	13	18	0	9	0	0	13	27
Prince Edward County	65	56	0	0	0	0	65	56
Saugeen Shores	35	36	0	0	0	16	35	52
Scugog Tp	11	13	0	s.o.	0	s.o.	11	13
Stratford	32	37	1	0	123	0	156	37
Temiskaming Shores	6	10	0	0	0	0	6	10
The Nation M	81	59	0	s.o.	6	s.o.	87	59
Tillsonburg	29	34	0	0	0	2	29	36
Timmins	24	25	0	0	0	0	24	25
Trent Hills	33	24	0	0	5	0	38	24
Wasaga Beach	128	90	22	30	0	0	150	120
West Grey MU	23	23	0	0	0	0	23	23
West Nipissing	35	47	0	0	4	0	39	47
Woodstock	180	103	0	38	39	152	219	293
Ontario (10 000 habitants et plus)	25 107	23 559	15 775	13 055	3 604	2 324	44 486	38 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2010	1	1,5	2	3,0	31	46,3	33	49,3	0	0,0	67	298 900	288 197
T3 2009	3	5,5	1	1,8	50	90,9	1	1,8	0	0,0	55	250 000	244 084
Cumul 2010	1	0,8	3	2,5	63	52,9	52	43,7	0	0,0	119	293 900	287 857
Cumul 2009	8	5,9	10	7,4	102	75,6	15	11,1	0	0,0	135	250 000	244 862
Chatham-Kent													
T3 2010	6	20,0	5	16,7	10	33,3	9	30,0	0	0,0	30	249 000	266 363
T3 2009	3	20,0	3	20,0	7	46,7	2	13,3	0	0,0	15	209 000	223 927
Cumul 2010	13	17,6	9	12,2	28	37,8	21	28,4	3	4,1	74	260 000	283 872
Cumul 2009	7	13,5	6	11,5	23	44,2	15	28,8	1	1,9	52	229 000	265 148
Cornwall													
T3 2010	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
T3 2009	6	54,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	174 835	188 915
Cumul 2010	4	14,3	16	57,1	6	21,4	2	7,1	0	0,0	28	191 790	204 188
Cumul 2009	15	35,7	11	26,2	9	21,4	6	14,3	1	2,4	42	193 408	216 516
Kawartha Lakes													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	41	59,4	28	40,6	0	0,0	69	289 990	304 416
T3 2009	0	0,0	0	0,0	36	59,0	23	37,7	2	3,3	61	285 900	319 127
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	107	60,1	66	37,1	5	2,8	178	289 450	313 000
Cumul 2009	1	0,4	2	0,9	107	48,0	82	36,8	31	13,9	223	305 000	361 285
Norfolk													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	14	66,7	7	33,3	0	0,0	21	279 900	304 823
T3 2009	0	0,0	2	7,1	16	57,1	9	32,1	1	3,6	28	247 450	291 017
Cumul 2010	5	4,1	0	0,0	53	43,8	52	43,0	11	9,1	121	312 000	339 540
Cumul 2009	6	4,7	10	7,8	49	38,0	52	40,3	12	9,3	129	293 000	315 678
North Bay													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	4	14,8	22	81,5	1	3,7	27	359 900	369 504
T3 2009	0	0,0	4	25,0	6	37,5	6	37,5	0	0,0	16	296 950	304 038
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	9	22,5	30	75,0	1	2,5	40	349 900	357 520
Cumul 2009	2	2,8	14	19,7	21	29,6	34	47,9	0	0,0	71	299 000	307 986
Sarnia													
T3 2010	1	1,9	1	1,9	25	47,2	26	49,1	0	0,0	53	290 000	299 942
T3 2009	2	5,3	1	2,6	20	52,6	14	36,8	1	2,6	38	289 950	312 938
Cumul 2010	1	0,9	1	0,9	58	51,8	52	46,4	0	0,0	112	289 900	296 583
Cumul 2009	4	3,7	2	1,9	53	49,5	46	43,0	2	1,9	107	295 000	308 571
Sault Ste. Marie													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	11	57,9	6	31,6	2	10,5	19	289 900	321 032
T3 2009	0	0,0	0	0,0	8	80,0	1	10,0	1	10,0	10	289 900	345 330
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	24	66,7	9	25,0	3	8,3	36	279 900	305 097
Cumul 2009	3	3,9	12	15,6	45	58,4	15	19,5	2	2,6	77	264 900	278 047
Barrie (RMR)													
T3 2010	1	0,6	1	0,6	38	23,8	95	59,4	25	15,6	160	362 990	398 865
T3 2009	0	0,0	0	0,0	21	19,6	56	52,3	30	28,0	107	369 990	475 899
Cumul 2010	1	0,3	1	0,3	98	29,1	185	54,9	52	15,4	337	361 990	409 002
Cumul 2009	0	0,0	4	1,3	95	29,7	147	45,9	74	23,1	320	343 783	429 272

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T3 2010	0	0,0	1	1,6	32	50,0	25	39,1	6	9,4	64	299 900	348 332
T3 2009	25	34,7	3	4,2	29	40,3	14	19,4	1	1,4	72	237 450	238 990
Cumul 2010	1	0,6	5	2,8	74	40,9	74	40,9	27	14,9	181	312 000	362 013
Cumul 2009	66	26,8	10	4,1	101	41,1	59	24,0	10	4,1	246	248 000	264 069
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	8	12,5	53	82,8	3	4,7	64	359 900	376 530
T3 2009	0	0,0	0	0,0	13	39,4	20	60,6	0	0,0	33	319 900	338 436
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	20,2	99	76,7	4	3,1	129	354 900	363 509
Cumul 2009	1	0,7	1	0,7	36	24,0	102	68,0	10	6,7	150	346 000	368 559
Guelph (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	13	9,4	115	83,3	10	7,2	138	366 975	379 610
T3 2009	0	0,0	0	0,0	16	21,3	56	74,7	3	4,0	75	335 866	346 601
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	40	11,5	283	81,1	26	7,4	349	365 158	378 156
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	33	16,4	148	73,6	20	10,0	201	344 696	370 842
Hamilton (RMR)													
T3 2010	1	0,3	1	0,3	27	7,7	264	75,0	59	16,8	352	406 155	448 338
T3 2009	1	0,3	0	0,0	46	14,4	224	70,2	48	15,0	319	386 990	453 931
Cumul 2010	2	0,2	1	0,1	81	8,6	712	75,3	150	15,9	946	407 945	453 306
Cumul 2009	2	0,2	1	0,1	138	14,5	634	66,4	180	18,8	955	390 900	454 457
Kingston (RMR)													
T3 2010	0	0,0	1	1,1	84	92,3	6	6,6	0	0,0	91	270 800	270 050
T3 2009	0	0,0	6	6,3	75	78,9	14	14,7	0	0,0	95	279 000	270 429
Cumul 2010	0	0,0	2	1,0	167	80,7	38	18,4	0	0,0	207	269 840	279 037
Cumul 2009	8	2,7	17	5,7	219	73,2	51	17,1	4	1,3	299	278 200	272 769
Kitchener (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	60	16,1	265	71,2	47	12,6	372	350 614	387 187
T3 2009	0	0,0	0	0,0	123	33,3	216	58,5	30	8,1	369	320 000	351 478
Cumul 2010	1	0,1	0	0,0	211	20,6	699	68,2	114	11,1	1 025	345 790	380 897
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	404	40,0	537	53,2	68	6,7	1 009	310 000	338 986
London (RMR)													
T3 2010	0	0,0	2	0,6	146	40,6	175	48,6	37	10,3	360	320 000	351 566
T3 2009	6	2,1	4	1,4	120	41,4	125	43,1	35	12,1	290	309 000	345 368
Cumul 2010	2	0,2	10	1,0	375	38,8	498	51,5	82	8,5	967	320 000	344 118
Cumul 2009	12	1,8	10	1,5	263	39,6	314	47,3	65	9,8	664	313 000	345 603
Oshawa (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	81	19,5	287	69,2	47	11,3	415	360 990	385 463
T3 2009	2	0,6	0	0,0	92	29,1	200	63,3	22	7,0	316	344 945	358 419
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	219	21,7	675	66,8	117	11,6	1 011	361 990	387 890
Cumul 2009	2	0,2	1	0,1	307	34,0	536	59,4	57	6,3	903	332 990	352 971
Ottawa (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	32	4,7	508	74,5	142	20,8	682	423 900	435 351
T3 2009	2	0,3	0	0,0	81	13,5	463	77,2	54	9,0	600	378 900	403 815
Cumul 2010	1	0,1	1	0,1	144	8,1	1 293	72,8	337	19,0	1 776	415 500	425 695
Cumul 2009	3	0,2	4	0,2	243	12,6	1 445	74,7	240	12,4	1 935	382 900	408 766

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	57	58,8	34	35,1	6	6,2	97	289 900	329 858
T3 2009	0	0,0	0	0,0	35	54,7	26	40,6	3	4,7	64	299 400	333 371
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	165	64,0	83	32,2	10	3,9	258	282 495	313 674
Cumul 2009	2	1,0	2	1,0	91	47,4	82	42,7	15	7,8	192	303 400	351 696
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2010	7	3,5	3	1,5	64	32,0	100	50,0	26	13,0	200	329 250	362 264
T3 2009	6	4,0	3	2,0	40	26,5	85	56,3	17	11,3	151	330 000	358 224
Cumul 2010	19	3,8	11	2,2	145	28,9	263	52,4	64	12,7	502	339 900	377 908
Cumul 2009	15	3,5	11	2,6	98	23,0	242	56,7	61	14,3	427	339 900	376 137
Thunder Bay (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	8	38,1	12	57,1	1	4,8	21	309 900	323 076
T3 2009	0	0,0	0	0,0	11	73,3	4	26,7	0	0,0	15	275 000	280 000
Cumul 2010	0	0,0	1	2,0	15	30,6	32	65,3	1	2,0	49	325 000	321 188
Cumul 2009	2	2,5	6	7,6	56	70,9	15	19,0	0	0,0	79	260 000	265 234
Toronto (RMR)													
T3 2010	0	0,0	1	0,0	60	2,1	1 216	43,5	1 521	54,4	2 798	520 445	598 760
T3 2009	2	0,1	0	0,0	63	3,0	1 121	53,1	925	43,8	2 111	483 900	579 164
Cumul 2010	0	0,0	1	0,0	154	2,0	3 427	45,0	4 037	53,0	7 619	514 990	595 850
Cumul 2009	4	0,1	2	0,0	124	1,8	3 528	50,5	3 328	47,6	6 986	493 990	572 578
Windsor (RMR)													
T3 2010	6	5,1	7	6,0	46	39,3	50	42,7	8	6,8	117	296 190	326 600
T3 2009	8	9,4	2	2,4	34	40,0	37	43,5	4	4,7	85	290 000	311 652
Cumul 2010	13	4,3	10	3,3	120	39,9	133	44,2	25	8,3	301	300 000	331 753
Cumul 2009	20	10,2	8	4,1	90	45,9	71	36,2	7	3,6	196	279 024	301 918
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	24	0,4	32	0,5	893	14,3	3 336	53,6	1 941	31,2	6 226	422 990	479 543
T3 2009	66	1,3	32	0,6	944	19,1	2 717	55,0	1 177	23,8	4 936	396 900	457 173
Cumul 2010	64	0,4	72	0,4	2 382	14,6	8 778	53,6	5 069	31,0	16 365	422 900	481 667
Cumul 2009	183	1,2	144	0,9	2 707	17,6	8 176	53,1	4 188	27,2	15 398	405 132	460 523

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	6 556	-40,7	11 325	24 894	27 513	41,2	275 466	-8,8	282 967
	Février	9 861	-29,2	12 527	24 659	27 371	45,8	284 843	-6,4	283 942
	Mars	14 051	-9,1	13 704	31 977	27 362	50,1	292 276	-3,5	299 225
	Avril	18 317	-9,2	14 892	31 971	25 122	59,3	311 098	-0,9	306 815
	Mai	21 235	-3,7	16 206	32 423	25 630	63,2	322 059	1,9	312 162
	Juin	23 710	15,7	17 523	31 518	25 851	67,8	325 364	3,3	316 943
	Juillet	21 603	13,8	17 411	29 181	26 295	66,2	319 282	6,9	322 480
	Août	18 067	15,9	17 735	25 504	26 658	66,5	313 512	7,5	325 197
	Septembre	18 025	14,0	17 704	28 230	25 182	70,3	326 698	10,7	328 900
	Octobre	17 847	42,1	18 555	25 301	26 077	71,2	337 410	19,8	330 269
	Novembre	15 376	77,3	19 012	21 724	28 066	67,7	337 813	15,2	335 473
	Décembre	11 192	79,4	19 252	12 585	28 843	66,7	331 410	18,3	342 499
2010	Janvier	10 650	62,4	18 599	24 266	28 198	66,0	329 134	19,5	345 975
	Février	15 286	55,0	19 389	27 686	30 678	63,2	347 097	21,9	353 145
	Mars	21 294	51,5	19 830	40 842	33 490	59,2	349 405	19,5	354 967
	Avril	23 612	28,9	18 573	43 585	32 980	56,3	349 624	12,4	346 260
	Mai	21 310	0,4	16 152	40 443	31 566	51,2	352 523	9,5	345 872
	Juin	19 526	-17,6	14 488	34 546	29 096	49,8	342 427	5,2	336 731
	Juillet	15 548	-28,0	13 276	26 806	26 400	50,3	328 851	3,0	335 357
	Août	15 011	-16,9	14 276	25 976	27 631	51,7	324 233	3,4	338 354
	Septembre	14 913	-17,3	14 633	29 484	27 600	53,0	335 083	2,6	336 118
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**57 695**	**14,5**	**52 850**	**82 915**	**78 135**	**67,6**	**319 792**	**8,3**	**325 542**
	T3 2010	**45 472**	**-21,2**	**42 185**	**82 266**	**81 631**	**51,7**	**329 370**	**3,0**	**336 635**
	Cumul 2009	**151 425**	**-1,4**		**260 357**			**313 182**	**2,5**	
	Cumul 2010	**157 150**	**3,8**		**293 634**			**341 598**	**9,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 548,7	8,6	21 163	49,3	828	52 277 658	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 500,0	9,2	31 882	66,3	830	54 555 661	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	6 521,6	9,2	33 747	83,1	833	57 037 803	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	6 536,4	9,1	3 723	81,4	839	58 438 922	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 565,9	9,0	24 585	81,3	843	58 936 803	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 647,5	8,7	36 788	73,9	841	64 154 678	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	6 675,2	8,7		67,3	851		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,8	2,3	-7,4	-43,4	3,0	-20,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,0	2,9	-10,6	21,6	2,0	-24,9	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,6	2,7	5,3	4,8	1,3	-18,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,0	2,1	-451,9	77,5	1,7	-9,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	16,2	64,9	1,8	12,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,4	-0,2	2,3	-0,5	15,4	11,4	1,3	17,6	10,4
	Juillet - septembre	-1,9			2,4			-19,0	2,1		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64145_2010_Q04